

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE**  
**OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE**  
**DE LA WILAYA DE BEJAIA**  
**NIF : N°001006018693331**  
**1<sup>er</sup> AVIS A LA CONSULTATION**  
**N° 035/DMO/2025**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (O.P.G.I) de la Wilaya de Bejaia lance un 1<sup>er</sup> Avis à la consultation élargie conformément aux dispositions des articles 52 et 82 du décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, portant la réalisation des travaux en tous corps d'état (TCE) y compris les VRD du projet ci-dessous :

**Projet :** 320 Logements publics locatifs (LPL) à **TASKRIOUT**

**Programme :** 500 Logements Publics Locatifs (LPL) A/W de Bejaia année 2025

**Lot :** TCE y compris VRD

L'offre est adressée aux entreprises ou groupement solidaire d'entreprises publiques ou privées intéressées et possédant un certificat de qualification et de classification professionnelle dans le domaine du bâtiment comme activité principale ou secondaire en cours de validité et qui justifient des capacités professionnelles et technique, remplissant les conditions d'éligibilité ci-dessous :

**1- Capacités professionnelles :**

- Cas de soumissionnaire seul : Qualifiés à la catégorie Trois (III) ou plus dont l'activité principale ou secondaire en BÂTIMENT (en cours de la validité à la date d'ouverture des plis).
- Cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant les membres du groupement et qualifié à la catégorie Trois (III) ou plus dont l'activité principale ou secondaire BÂTIMENT pour le chef de fil (encours de la validité à la date d'ouverture des plis), et pour les autres membres ayant qualifié dans la même activité.
- Statut en cas de société (SARL, EURL, .... Ect).

**2- Capacités Financières :**

Les candidats ayant un chiffre d'affaires cumulés pour les trois (03) meilleures années parmi les cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) supérieur ou égal à 10 000 000,00 DA, justifié par les bilans des trois 03 meilleurs années visées par les services des impôts ou le certificat C20.

**3- Capacité Technique :**

- ✓ Références Professionnelles : Ayant réalisés au moins un projet en TCE de catégorie B ou plus (Bâtiment ou équipement publics) durant les dix (10) dernières années (2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) Justifiée par une attestation de bonne exécution délivrée par un maitre d'ouvrage publics.
- ✓ Moyens Humains : Ayant au moins un (01) Technicien ou plus en Bâtiment, Génie civil ou architecture, Justifiés par le diplôme et l'attestation d'affiliations CNAS ou fiche carrières CNAS (En cours de validité),
- ✓ Moyens Matériels : Ayant au moins un (01) camion de 05 tonnes ou plus. Justifié par une carte grise avec une police d'assurance en cours de validité.
- Cas de soumissionnaire en groupement : Pour justifier l'éligibilité du soumissionnaire en groupement momentané d'entreprises, il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement l'ensemble des capacités exigées, dans le cahier des charges.
- Le groupement doit être obligatoirement solidaire.

**NB :** - Dans le cas où le montant de la soumission dépasse le seuil de 1.000.000.000,00 DA en TTC le soumissionnaire doit fournir une caution de soumission supérieure à 01% du montant de l'offre.

Les moyens humains et les moyens matériels proposés dans les conditions d'éligibilité ne seront pas notés à l'occasion de l'évaluation de l'offre technique.

**RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE :**

Le cahier des charges doit être retiré à partir de la première parution du présent avis à la consultation dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux, auprès de la Direction Générale de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bejaia sise à la Cité du Commandant Mohamed FADHEL dit "SI H'MIMI " Wilaya Bejaia, contre paiement des frais de reproduction fixée à la somme de Cinq mille (5 000,00) Dinars Algérien non remboursable

La présentation de la soumission doit être conforme aux conditions fixées dans l'instruction aux soumissionnaires du dossier d'appel d'offres et elle comporte :

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière qui sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence, l'objet de l'appel d'offres et le projet ainsi que la mention « Dossier de Candidature », « Offre Technique » ou « Offre Financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION  
IMMOBILIERE WILAYA DE BEJAIA**

**« À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES  
PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »**

**1er AVIS A LA CONSULTATION N° 035/DMO/2025**

**Programme:** 500 Logements Publics Locatifs (LPL) A/W de Bejaia année 2025

**Projet:** 320 Logements LPL à TASKRIOUT

**Lot** : TCE y compris VRD

La durée de préparation des offres est fixée à Quinze (15) jours, à compter de la première parution de l'avis à la consultation dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le Quinzième (15<sup>ème</sup>) jour Cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable, au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

**Direction Général de l'OPGI de BEJAIA  
Cité du Commandant Mohamed FADHEL "dit SI H'MIMI " Wilaya Bejaia**

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières s'effectuera en une seule phase au siège de la Direction Général de l'OPGI indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à 13 h 30 mn.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant 105 jours à compter de la date de la séance d'ouverture des plis

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.