

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE BEJAIA
NIF : N°001006018693331
3^{eme} AVIS A LA CONSULTATION
N 032/DMO/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière (O.P.G.I) de la Wilaya de Bejaia lance un 3^{eme} avis par voie de gré à gré après consultation conformément aux dispositions des articles 52 et 82 du décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, portant réalisation des projets:

Ordre	Projet	Qualification	Travaux à réaliser
1	100 Logts LPL à BENI M'LIKECHE	Trois (III)	TCE y compris VRD
2	100 Logts LPL à AMIZOUR		TCE y compris VRD
3	80 Logts LPL à BENI M'LIKECHE		TCE y compris VRD
4	50 Logts LPL à SEMAOUN	Deux (II)	TCE y compris VRD

L'offre s'adresse à toutes entreprises publiques ou privées intéressées et possédant un certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, en fonction de la catégorie citée dans le tableau ci-dessus dans le domaine du bâtiment comme activité principale et remplissant les conditions d'éligibilité ci-dessous :

1- CAPACITE PROFESSIONNELLE :

Le présent avis s'adresse aux entreprises publiques ou privées de droit algérien ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité dans le domaine travaux de Bâtiments comme activité principale.

La catégorie est déterminée en fonction de la consistance du projet (Voir tableau indiqué ci-dessus).

2- CAPACITES TECHNIQUES :

Avoir réalisé un projet en travaux de bâtiment (logements ou équipements publics) durant les dix (10) dernières années justifié par une attestation de bonne exécution, délivrée par un maître d'ouvrages publics. L'attestation de bonne exécution doit comprendre la date de réception définitive le cas échéant (absence de date), elle doit être justifiée par une copie du procès verbale de réception définitive.

NB : Au titre du présent Avis a la consultation, les entreprises peuvent soumissionner pour un ou plusieurs projets, mais ils ne seront retenus que pour trois (03) projets au maximum, conformément aux conditions et critères de sélections prévus dans le cahier des charges. L'attribution se fera par ordre de classement prévu dans le présent avis a la consultation (ordre décroissant par rapport à la consistance).

Le cahier ou les des charges sont à retirer par le soumissionnaire auprès de la **Direction Général de l'OPGI de BEJAIA** sise à la **Cité du Commandant Mohamed FADHEL dit "SI H'MIMI " Wilaya Bejaia**, contre paiement des frais de reproduction fixée à la somme de trois mille (3000.00) DA l'unité non remboursable.

La présentation de la soumission doit être conforme aux conditions fixées dans l'instruction aux soumissionnaires du dossier d'appel d'offres et elle comporte :

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière qui sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence, l'objet de l'appel d'offres et le projet ainsi que la mention « Dossier de Candidature », « Offre Technique » ou « Offre Financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE WILAYA DE BEJAIA**

**« À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES
PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
« 3^{eme} AVIS A LA CONSULTATION N° 032/DMO/2025»**

Programme :

Projet :

Lot :

La durée de préparation des offres est fixée à **Dix (10)** jours, à compter de la première parution de l'avis a la consultation dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le **Dixième (10^{ème})** jour Cette date est tacitement reportée au premier jour ouvrable, au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

**DIRECTION GENERAL DE L'OPGI DE BEJAIA
CITE DU COMMANDANT MOHAMED FADHEL "DIT SI H'MIMI " WILAYA BEJAIA**

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières s'effectuera en une seule phase au siège du maitre de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires, le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à **13 h 30 mn.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant **100 jours** à compter de la date de la séance d'ouverture des plis

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.