الجـــمـــهـــوريـــة الجـــــزائـريـــــة الـديمقـراطيـــــة الـشعبيـــة
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة السكـن و العمـرانو المـدينـة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لوهران
المـديـريـــة العـــامـــة
دائرة التحكم في المشاريع

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN
DIRECTION GENERALE
DEPARTEMENT DE MAITRISE D'OUVRAGE

إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 38 /2025
ر.ت.ج : 099 931 010 421 329

تبعا لفسخ الصفقة الأصلية و طبقا لأحكام المواد36،30، 38،37و39 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذا المواد30، 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية وهران الكائن مقره 08 ساحة بودالي الحسني سيدي الهواري وهران،عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لأنجاز مدرسة نوع "قاعدة 06" بموقع 3250 سكن LPL بقديل – ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة برنامج الوطني 2015).للجزء الثابت والجزء ألاشتراطي (ما تبقى من أشغال)

- المؤسسات المهتمة يمكنهم سحب دفتر الشروط مقابل دفع 5000.00 دج, التي تمثل تكاليف النسخ.
- المتعهدون المؤهلون لطلب العروض كل المؤسسات ذات حقوق جزائرية التي تملك صفة الشخص الطبيعي أو المعنوي و التي تمارس نشاطها وفقا للقوانين السارية المفعول والتي تتوفر على الشروط التأهيلية المبينة أدناه .
- المجمعات بين المقاولات غير مسموح لها بالمشاركة في هدا الطلب العروض.

القدرات	شروط التأهيل	وثائق التبريرية
المهنية	حائز على صنف أربعة (04) فما فوق نشاط رئيسي في مجال البناء	شهادة تأهيل وتصنيف للمهنيين سارية المفعول
المالية	يجب أن يكون قد حقق معدل رقم أعمال يساوي آو اكثر مبلغ 40 000 000.00 دج خلال الثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023، 2024)	الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب
التقنية	**1. <u>الوسائل البشرية :</u>** تقني سامي أو أكثر في مجال البناء.	مبررة بالدبلوم + شهادة انتساب للضمان الاجتماعي للأجراء سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.
	2. الوسائل المادية : - شاحنة ذات حمولة 05 طن أو أكثر (قلاب أو مفتوحة الجوانب). - رافعة ثابتة أو متحركة.	بطاقة رمادية + بوليسية التأمين سارية المفعول(بالنسبة للوسائل المتنقلة). محضر معاينة من طرف محضر قضائي وتكون صلاحيته أقل من سنة إلى غاية تاريخ فتح الأظرفة (بالنسبة للوسائل الثابتة).
	3. الوسائل التقنية: يجب أن يكون المتعهد قد سبق له أن أنجز على الأقل مشروع صنف B	مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي و ممضية من طرف الآمر بالصرف
في حالة أن أحد الشروط التأهيل غير متوفرة، فإن العرض يلغى تلقائيا		

تكون العروض مرفقة بجميع الوثائق السارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط و مقدمة في ثلاثة (3) أظرفة منفصلة :
- ظرف: يحتوي على عرض الترشح مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.
- ظرف: يحتوي على عرض تقني مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.
- ظرف: يحتوي على عرض مالي مع كل الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط.

توضع هذه الأظرفة الثلاثة في داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية لا يحمل سوى عبارة:
إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري -وهران
"عرض لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض
إعلان عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/38

المشروع:انجاز مدرسة نوع "قاعدة 06" بموقع 3250 سكن LPL بقديل – ولاية وهران (أحياء السكنات المندمجة برنامج الوطني 2015). للقسط الثابث و القسط الاشتراطي (ما تبقى من أشغال)

- مدة تحضير العروض هي **عشرة (10) أيام** الساعة المحددة لإيداع العروض12:00
- اليوم و الساعة المحددة لإيداع العروض و فتح الاظرفة هو أخر يوم مدة تحضير العروض، قبل 12:00ابتداء من أول صدور لهدا الإعلان في الصحف الوطنية أو في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP والجرائد الالكترونية
- جلسة فتح الاظرفة هي نفس اليوم الذي يودع فيها العروض على الساعة 13:00 بعد الزوال، في جلسة مفتوحة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري -وهران .
- المتعهدون ملزمون بالتعهد بعروضهم في مدة قدرها 90 يوم، و زيادة مدة تحضير العروض الممنوحة للعارضين ابتداء من أخر يوم لإيداع العروض.
- إدا تزامن يوم تاريخ إيداع العروض و تاريخ فتح الأظرفة مع يوم عطلة مدفوعة الأجر أو يوم عطلة أسبوعية تؤجل إلى يوم مفتوح مباشرة بعده في نفس الساعة.