

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران، المدينة و التهيئة العمرانية

ديوان الترقية و التسيير العقاري - سكيكدة

رت ج : 001021014363166

الإعلان الثاني عن طلب العروض الوطني المفتوح

مع اشتراط قدرات دنيا رقم 40/2025

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن الإعلان الثاني عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بإنجاز  
60/100 مسكن عمومي إيجاري كل هياكل الدولة بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (الثلاثية) /برنامج RHP 2010 (حصّة 1500 مسكن) /  
حمادي كرومة.

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات العمومية و الخاصة ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة  
في البناء كنشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة (03) أو أكثر و تمتلك شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، و في حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من  
طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة  
لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قدره ثلاثة آلاف  
دينار جزائري (3000.00 دج) غير قابلة للتعويض، يمثل تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقبض مديرية الديوان.

مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليمات للمتعهدين، و يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و عرض تقني "و "عرض  
مالي".

مكونات ملف الترشيح : التصريح بالترشيح والتصريح بالنزاهة، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، القانون الأساسي للشركات، وصل  
استلام الحسابات الاجتماعية للأشخاص المعنوية شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين، القدرات المالية، الوسائل البشرية والمادية و المراجع المهنية.

مكونات العرض التقني : التصريح بالاكنتاب دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة المكتوبة بخط اليد "قري و قبل"، مذكرة تقنية تبريرية  
تتضمن : مخطط الانجاز الوسائل البشرية المادية محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول  
الاتفاق الذي يحدد طبيعة التجمع و رئيس التجمع.

مكونات العرض المالي : رسالة التعهد جدول الأسعار الوحدوية، التفصيل الكمي و التقديري. يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح" و "عرض  
تقني" و "عرض مالي".

يوضع ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض  
وموضوعه، و تتضمن عبارة ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل  
و يحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض-

الإعلان الثاني عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 40/2025

2010 (حصّة 1500 مسكن) "

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، و لا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ و ساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد ب : الخامس عشر (15) يوما و هو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

و إذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض مالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، و في حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.