



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE MASCARA

DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE N°01
A l'entreprise : **EURL KORTISO** gérée par Monsieur **KORTI HICHAM**
Dont le siège social Sis à : **local N°01 RDC N°209 lotissement 211 lots 10^{ème} tranche Bouhanak**
Mansourah wilaya de Tlemcen
Marché N° **20/2025** approuvé en date du **25/03/2025**
Ayant pour objet : **réalisation des 20/1000 logements publics locatifs y/c VRD à ALAIMIA**
Programme : année 2024

- ❖ Conformément au décret exécutif N° **21-219** DU **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales application aux marchés publics des travaux.
- ❖ Conformément au décret présidentiel N° **15-247** du **16 septembre 2015** portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
- ❖ Vu les articles 149-150-151 du décret présidentiel N° **15-247** DU **16/09/2015**, portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
- ❖ Vu la décision N°**37** en date du **25/05/2025** portant désignation Monsieur **ZERDI RAFIK** directeur général de l'office de promotion et de gestion immobilière de Mascara.
- ❖ Vu le marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le **20/2025** approuvé en date du **25/03/2025** approuvé par le service contractant concernant le projet de **réalisation des 20/1000 logements publics locatifs y/c VRD à ALAIMIA, Programme : année 2024**, pour un montant de **66.238.518,32 DA** en TTC, conclu avec l'**Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Mascara et l'entreprise EURL KORTISO** gérée par Monsieur **KORTI HICHAM**, dont le siège social est : **local N°01 RDC N°209 lotissement 211 lots 10^{ème} tranche Bouhanak Mansourah wilaya de Tlemcen**.
- ❖ Vu l'Ordre de service en date du **25/03/2025** sous le N° **107/2025** portant démarrage des travaux objet du marché notifié à l'entreprise des travaux de bâtiment en date du **25/03/2025**.
- ❖ Vu l'Ordre de service d'arrêt des travaux en date du **17/04/2025** sous le N° **153/2025** pour motif jusqu'à l'approbation des plans de génie civil par le CTC.
- ❖ Vu l'Ordre de service de reprise des travaux en date du **26/05/2025** sous le N° **218/2025**.
- ❖ Vu le délai de réalisation des travaux de **DIX (10) mois**.
- ❖ Vu l'expiration du délai contractuel en date du **24/01/2026**.
- ❖ Vu l'expiration des délais prorogés en date du **04/03/2026**.
- ❖ Vu l'insuffisance d'**approvisionnement du chantier** en moyens humains matériels et matériaux de construction.
- ❖ Vu la faible **cadence des travaux**.
- ❖ Vu le **retard engendré des travaux** par rapport au délai contractuel et au planning prévisionnel.
- ❖ Vu le taux de consommation de délai de **cinquante-un pour cent (51%)**.
- ❖ Vu le taux d'avancement physique de **white pour cent (8%)**.
- ❖ Vu l'article 119 du décret exécutif N° **21-219** DU **20/05/2021**, portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales application aux marchés publics des travaux.
 - L'**ENTREPRISE EURL KORTISO** gérée par **KORTI HICHAM**, dont le siège social est : **local N°01 RDC N°209 lotissement 211 lots 10^{ème} tranche Bouhanak Mansourah wilaya de Tlemcen**, est **mise en demeure** de : approvisionner le chantier en tous moyens (humains, matériaux, et matériels), utiliser le système de travail 3/8 pour rattraper le retard considérer et présenter un nouveau planning de rattrapage des travaux, afin de livrer le projet dans les délais contractuels.
 - L'entreprise est appelé à remédier cette situation dans un délai de **huit (08) jours** qui Suit l'apparition du **dite mise en demeure N°01**.
 - Dans le cas échéants, l'OPGI se trouve dans l'obligation de résilié aux torts exclusifs le marché, toute respectant la réglementation en vigueur.

LE DIRECTEUR GENERAL