



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

إعذار رقم 01

إلى مكتب الدراسات GROUPE TERNIVINE ET BERREZOUG المسيرة من طرف السيد ترنفين عبد القادر خير الدين الكائن مقرها الاجتماعي بشارع بو علي محمد المنطقة 08 معسكر.
الحائز على العقد رقم 2024/44 المؤرخة في 2024/09/26 الخاصة بدراسة و متابعة انجاز 1000/20 سكن عمومي إيجاري بسيدي عبد المومن + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة البرنامج سنة 2024

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للعقد رقم 2024/44 بتاريخ 2024/09/26 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمنة دراسة و متابعة انجاز 1000/20 سكن عمومي إيجاري بسيدي عبد المومن + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة البرنامج سنة 2024 حيث مبلغ الصفقة يقدر بـ 542 549.74 دج ، المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مكتب الدراسات (GROUPE TERNIVINE ET BERREZOUG)المسير من طرف السيد ترنفين عبد القادر خير الدين الكائن مقرها شارع بو علي محمد المنطقة 08 معسكر.
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 144/2024 المؤرخ في 2024/09/26 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع العقد و المصادق من طرف مكتب الدراسات (GROUPE TERNIVINE ET BERREZOUG) بتاريخ 2024/09/26.
- ❖ نظراً لفترة المتابعة والمراقبة للعقد التي تمتد إلى 14 شهراً.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال المذكور بالعقد رقم 2024/44 المؤرخة في 2024/09/26.
- ❖ نظرا لغياب رئيس مكتب الدراسات وامتناعه عن القيام بمهامه المتعلقة بمتابعة المشروع مما انعكس سلبا على تقدم اشغال البناء حيث نتج عن اهماله تاخر ملحوظ في أشغال البناء.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- يوجه إعذار رقم 01 لمكتب الدراسات (GROUPE TERNIVINE ET BERREZOUG) المسير من طرف السيد ترنفين عبد القادر خير الدين الكائن مقرها شارع بو علي محمد المنطقة 08 معسكر لما يلي : احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال، قيام مكتب الدراسات بمهامه المكلف بها لتدارك التأخير الملحوظ في أشغال البناء.
- مكتب الدراسات (GROUPE TERNIVINE ET BERREZOUG) مدعو إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08)أيام من نشر هذا الاعذار رقم 01.
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العائق الانفرادي و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام