



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر



المديرية العامة

إعذار رقم 01

إلى مكتب الدراسات GROUPEMENT MS المسيرة من طرف السيد صرّاد أحمد
الكائن مقره الاجتماعي بـ المنطقة 09 معسكر.
الحائز على الصفقة رقم 2024/07 المؤرخة في 2024/03/06 الخاصة بدراسة و متابعة إنجاز 200 سكن ترقوي مدعم لفائدة موظفي المديرية
العامة للأمن الوطني بالمحمدية حصة رقم 02 : 200/48 سكن ترقوي مدعم DGSN
البرنامج : سنة 2023

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2024/07 بتاريخ 2024/03/06 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمنة دراسة و متابعة إنجاز 200 سكن ترقوي مدعم لفائدة موظفي المديرية العامة للأمن الوطني ببلدية المحمدية، حصة رقم 02 : 200/48 سكن ترقوي مدعم DGSN
- البرنامج : سنة 2023 حيث مبلغ الصفقة يقدر بـ 10 255 535.91 دج ، المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مكتب الدراسات (GROUPEMENT MS) المسير من طرف السيد صرّاد أحمد الكائن مقرها الاجتماعي بالمنطقة 09 معسكر.
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 2024/30 المؤرخ في 2024/03/06 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة و المصادق من طرف مكتب الدراسات (Groupement MS) بتاريخ 2024/03/06.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة المقدرة بـ سبعة و عشرون (27) شهرا (03 أشهر للدراسة و 24 شهر للمتابعة).
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/06/05.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال المذكور بالصفقة رقم 2024/07 المؤرخة في 2024/03/06.
- ❖ نظرا لتقاعس مكتب الدراسات عن القيام بمهامه المكلف بها لتدارك التأخير الملحوظ في أشغال البناء.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- يوجه إعذار رقم 01 لمكتب الدراسات (GROUPEMENT MS) المسير من طرف السيد صرّاد أحمد الكائن مقرها الاجتماعي بـ المنطقة 09 معسكر لما يلي :
- احترام البند الخاص بالفريق التقني لمتابعة الأشغال، قيام مكتب الدراسات بمهامه المكلف بها لتدارك التأخير الملحوظ في أشغال البناء.
- مكتب الدراسات (GROUPEMENT MS) مدعو إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08) أيام من نشر هذا الاعذار رقم 01.
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العائق الانفرادي و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام