



(NIF : 000016001140661)

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 27/SEM/DMO/DG/2025**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Dar El Beida, lance un Avis d'appel d'offres National Ouvert avec exigence de Capacités Minimales pour la **Réalisation En Tous Corps D'état (TCE) Du Projet Des 100 Logements Promotionnel Aidés (LPA) Avec Logements Promotionnel Libres (LPL) Y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » Sis a SI-SMAIL, commune de BORDJ EL KIFFAN, WILAYA D'ALGER,**

L'Avis d'appel d'Offre National Ouvert Avec Exigence de Capacités Minimales est adressé aux entreprises ou groupement d'entreprise nationales, publiques ou privées, dont les capacités répondent aux critères sous cités:

1- Capacités professionnelles : Entreprises publiques ou privées ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie IV (Quatre) ou plus, Qualifiées en bâtiment (comme activité principale), et travaux publics ou hydraulique (comme activité secondaire).

2- Capacités financières :

Entreprises ayant réalisé une moyenne de chiffre d'affaire supérieur ou égale à **50.000.000,00.DA**. En prenant en compte les trois dernières années (2021-2022-2023).

3- Capacités technique :

- **Référence professionnelle :** le Soumissionnaire Au Titre du présent appel d'offre doit satisfaire l'une des conditions suivantes .
 - Avoir déjà réalisé un cumul de 100 logements ou plus en TCE en prenant en considération un projet de 50 logements ou plus d'un seul tenant
 - Avoir réalisé deux (02) équipements en TCE de catégorie « C » ou plus.
- **Moyens humains :** Entreprises ayant dans son effectif un chef de projet architecte ou ingénieur ou master en Génie Civil ou en bâtiment, ayant une expérience de 03 ans ou plus.
- **Moyens matériels :** L'entreprise doit justifier du moyen matériel suivant :
 - un (01) engin de terrassement
 - un (01) camion de 10 tonnes ou plus

Cas De Soumission Dans Le Cadre D'un Groupement

Pour justifier de l'eligibite du soumissionnaire en groupement momentané d'entreprises, il sera tenu compte des capacités des membres. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier individuellement de l'ensemble des capacités exigées, tout en se conformant à l'article 05 du cahier des charges

- Le groupement doit être impérativement solidaire.

Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite après complément du dossier, l'offre sera rejetée systématiquement.

Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges contre le paiement d'une somme de : **Cinq Mille Dinars (5 000,00 DA)**, non remboursable représentant les frais de Reproduction, auprès de :

**Direction de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Dar El Beida
Bureau de retraits des Cahier des Charges et dépôts des offres
Cité Rabia Tahar Bt M5 Bab Ezzouar – wilaya d'Alger,**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier candidature », « offre technique » ou « offre financière » selon le cas.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous plis fermé anonyme comportant les mentions suivantes:

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

**Avis d'appel d'offres National Ouvert avec exigence de Capacités
Minimales° 27/SEM/DMO/DG/2025**

**Pour la Réalisation En Tous Corps D'état (TCE) Du Projet Des 100 Logements
Promotionnel Aidés (LPA) Avec Logements Promotionnel Libres (LPL) Y compris les
travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » Sis a SI-SMAIL, commune de BORDJ
EL KIFFAN, WILAYA D'ALGER,**

La durée de préparation des offres est fixée a **Quinze (15) jours** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la préparation des offres de 08h00 à 12 h 00.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de la préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres se réunira pour l'ouverture des plis le dernier jour de la durée de préparation des offres à treize heures 13h00.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **Quatre-Vingt Dix (90) Jours**, à compter de la date d'ouverture des plis.

Le présent avis est considéré comme invitation à tous les soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.