

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME
ET DE LA VILLE
WILAYA D'ALGER



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA

وزارة السكن والعمارة والمدينة
ولاية الجزائر

ديوان الترقية والتسيير العقاري
للكدار البيضاء

(Numéro d'identification fiscale : 000016001140661)

AVIS D'ATTRIBUTION PROVISOIRE DE MARCHÉ

Conformément aux dispositions des articles 65,82 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public, l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Dar El Beida sis à cité Rabia Tahar Bât M5, Bab Ezzouar, Alger, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé à l'avis d'appel d'offre national ouvert avec exigences de capacités minimales N° 19/SEM/DMO/DG/2025 paru dans les quotidiens « e-BOURSE » et « الصحيفة » en date du : 29/07/2025 pour la sélection d'un bureau d'études chargé de la mission suivi et contrôle des travaux de Réalisation Des Logements promotionnels aides repartis en cinq (05) lots comme suit :

- **Lot N° 01** : 200 logts promotionnels aides avec commerces, services et logts promotionnels libres y compris VRD (réseaux tertiaires) sis a Ali Amrane commune de Bordj El Kiffan – Wilaya D'Alger.
- **Lot N° 02** : 125 logts promotionnels aides avec commerces et services sis à Settout Mekki commune de Gue De Constantine – Wilaya d'Alger.
- **Lot N° 03** : 140 logts promotionnels aides avec logts promotionnels libres sis a Settout Mekki commune de Gue De Constantine – Wilaya d'Alger.
- **Lot N° 04** : 160 logts promotionnels aides avec commerces et logts promotionnels libres y compris VRD (réseaux tertiaires) sis a Dergana commune de Bordj El Kiffan – Wilaya d'Alger.
- **Lot N° 05** : 100 logts promotionnels aides (LPA) avec logts promotionnels libres y compris VRD (réseaux tertiaires) sis a la commune de Birkhadem – Wilaya d'Alger.

Qu'à l'issue de l'évaluation des offres, les marchés ont été attribués provisoirement aux soumissionnaires ci -après désignés et ce, conformément aux détails suivants :

N° lot	Attributaire	Note globale /70 points	Délai d'exécution	Montant de l'offre DA/TTC	Montant de l'offre DA/TTC corrigé	Critère de choix
Lot 01	BET EXPERT DESIGN NIF: 1813901002901360000	57/70 points	18 mois	32 608 844,92	32 608 844,92	Offre la plus avantageuse
Lot 02	GROUPEMENT DNS NIF : 182 071 400 400 173	68/70 points	18 mois	21 327 971,96	21 327 971,96	Offre la plus avantageuse
Lot 03	GROUPEMENT KELKOUL Wafa NIF: 290220100030144	64/70 points	18 mois	26 687 834,98	26 687 834,98	Offre la plus avantageuse
Lot 04	BET ARCHIMED AIN DEFLA NIF: 173441002119134044	66.5/70 points	18 mois	25 418 026,69	25 418 026,69	Offre la plus avantageuse
Lot 05	GROUPEMENT HATOU SAID NIF: 182130105930159	61,5/70 points	12 mois	20 843 104,52	20 843 104,52	Offre la plus avantageuse

Les autres soumissionnaires, sont invités s'ils le souhaitent, a se rapprocher des services de l'OPI DE Dar El Beida au plus tard trois (03) jours à compter de la première publication de l'attribution du marché pour prendre connaissance des résultats détaillés de leurs offres techniques et financières.

- Le soumissionnaire qui conteste l'attribution provisoire du présent marché peut introduire un recours auprès de la commission des marchés de l'office.

-Le recours est introduit dans les dix (10) jours à compter de la première publication de l'avis d'attribution provisoire du marché, dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur publics (BOMOP) ou l'un des quotidiens nationaux, ou la presse électronique.

-Si le dixième jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date limite pour introduire le recours est prorogée au jour ouvrable suivant.