

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران والمدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط

دائرة التحكم في انجاز المشاريع

رقم التعريف الجبائي (NIF): 098303010058147

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2025/17

طبقا لأحكام المادة 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في: 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقييانات المرفق العام، يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز 2000/180 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (TCE+VRD) عبر بلديات الأغواط برنامج 2024 موزعة كآلاتي:

المشروع	الحصص	تعيين الاشغال
إنجاز 2000/180 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (TCE+VRD) عبر بلديات الأغواط برنامج 2024	إنجاز أشغال 180/40 سكن عمومي إيجاري بلدية سيدي بوزيد	• الحصصة 01: إنجاز أشغال 180/40/30 سكن عمومي إيجاري بلدية سيدي بوزيد من نوع ف3 (R+2) مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD). • الحصصة 02: إنجاز أشغال 180/40/10 سكن عمومي إيجاري بلدية سيدي بوزيد من نوع ف3 (R+1) مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).
	إنجاز أشغال 180/40 سكن عمومي إيجاري بلدية سبفاق	إنجاز أشغال 180/40 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 (R+1) بلدية سبفاق مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD) - حصصة وحيدة.
	إنجاز أشغال 180/40 سكن عمومي إيجاري بلدية البيضاء	إنجاز أشغال 180/40 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 (R+3) بلدية البيضاء مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD) - حصصة وحيدة.
	إنجاز أشغال 180/60 سكن عمومي إيجاري بلدية الغيشة	• الحصصة 01: إنجاز أشغال 180/60/32 سكن عمومي إيجاري بلدية الغيشة من نوع ف3 (R+3) مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD). • الحصصة 02: إنجاز أشغال 180/60/14 سكن عمومي إيجاري بلدية الغيشة من نوع ف3 (R+1) مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD). • الحصصة 03: إنجاز أشغال 180/60/14 سكن عمومي إيجاري بلدية الغيشة من نوع ف3 (R+1) مع كل الهياكل بما في ذلك أشغال الطرق و الشبكات المختلفة (TCE+VRD).

يمكن المشاركة في هذا الطلب كل المقاولات (ذات الشخص الطبيعي أو المعنوي) الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين على النحو التالي:

- يمكن المشاركة في هذا الطلب كل المقاولات (ذات الشخص الطبيعي أو المعنوي) الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين على النحو التالي:

- درجة ثانية II فما فوق في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي.
- رافعة متحركة أو ثابتة (ملكية أو كراء) تكون مبررة بالبطاقة الرمادية + شهادة تأمين سارية المفعول بنسبة للرافعة المتحركة ومحضر قضائي بالنسبة للرافعة الثابتة. بنسبة للعقد كراء معد ومسجل عند موثق.
- شاحنة واحدة 2.4 طن أو أكثر (ملكية) تكون مبررة بالبطاقة الرمادية + شهادة تأمين سارية المفعول.
- شهادة إنجاز أو حسن الإنجاز في مجال البناء مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.
- لا يمكن تقديم عرض في إطار تجمع.

على المقاولين أو ممثليهم المهتمين بهذا الطلب سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط (دائرة التحكم في إنجاز المشاريع)، مقابل دفع مبلغ مالي قدره 1.000,00 دج (ألف دينار جزائري) غير قابلة للاسترجاع. يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة (ملف المترشح) و (عرض تقني) و (عرض مالي)، حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة داخل ظرف آخر مقفل بإحكام ويحمل عبارة:

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 2025/17
إنجاز 2000/180 سكن عمومي إيجاري من نوع ف3 بما في ذلك الطرق والشبكات المختلفة (TCE+VRD) عبر
بلديات الأغواط برنامج 2024

البلدية : الحصة :

(لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض)

1- الظرف الأول/ ملف الترشيح: يحتوي ملف الترشيح على الوثائق التالية:

- تصريح بالترشيح (الحسب النموذج المرفق مملوء - ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض)
- تصريح بالنزاهة (الحسب النموذج المرفق مملوء - ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض)
- القانون الأساسي للشركات.

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين:
- أ/ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهني.

ب/ قدرات مالية: الوسائل المالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية.

ج/ قدرات تقنية: الوسائل البشرية، المادية والمراجع المهنية.

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني حسب الدرجة المطلوبة (II فما فوق في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي).

- نسخ من بطاقات رمادية + شهادة تأمين للعتاد المطلوب من خلال معايير تقييم العروض.

- شهادات أداء مستحقات صندوق الضمان الاجتماعي (CACOBATH ;CASNOS;CNAS) سارية المفعول.

- شهادات المراجع المهنية مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية و التي تماثلها من حيث النوعية والحجم (موضوع دفتر الشروط).

- محاضر معدة من طرف محضر القضائي خاصة بالعتاد غير الممكن تبريره بالبطاقة الرمادية ولا تأمين لا تتجاوز مدة إعداده سنة من تاريخ الفتح.

- نسخة للحصائل المالية لثلاث سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

2 - الظرف الثاني / العرض التقني:

- التصريح بالاكتتاب (الحسب النموذج المرفق مملوء - ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض).

- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: كل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من هذا المرسوم.

- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة: قرئ وقبل مكتوبة بخط اليد.

- مخطط مبدئي لتنفيذ الأشغال

- مذكرة تقنية تبريرية.

3 - الظرف الثالث / العرض المالي : يحتوي على ما يلي :

- رسالة التعهد (الحسب النموذج المرفق مملوء - ممضي - مؤرخ مع خاتم العارض)

- الكشف الكمي والتقديري مملوء وممضي من طرف المتعهد.

- جدول الأسعار الوحدوية مملوء وممضي من طرف المتعهد.

- تفصيل كمي وتقديري.

- تحليل السعر الإجمالي والجزافي.

تودع العروض لدى دائرة التحكم في إنجاز المشاريع/ الطابق الأول المكتب رقم 2-08 بمقر المديرية العامة لديوان

الترقية والتسيير العقاري للأغواط الكائن بمجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01 بالأغواط.

حدد آخر أجل لإيداع العروض بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ أول صدور لهذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو النشرة

الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الإلكترونية على الساعة التاسعة 10:00 صباحاً و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو

يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي.

يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة ثلاثة أشهر + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ آخر يوم لإيداع العروض طبقاً لأحكام

المادة 76 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05/08/2023 والمادة 99 من المرسوم الرئاسي 15/247 المؤرخ في 16/09/2015

المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

تتم عملية فتح العروض (ملف الترشيح- العرض التقني - العرض المالي) في جلسة علنية في اليوم المصادف لآخر آجال إيداع

العروض على الساعة العاشرة 10:00 صباحاً بديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة

قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد الى غاية يوم العمل الموالي.

والعارضين مدعوون لحضور هذه الجلسة.