



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية



MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE MOSTGANEM

مسابقة للهندسة المعمارية محدودة لدراسة و متابعة رقم. 2025/115

طبقا لإجراءات قانون 12/23 الصادر بتاريخ 2023/08/05 و المرسوم الرئاسي رقم 247/15 الصادر بتاريخ 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم عن مسابقة للهندسة المعمارية محدودة لدراسة و متابعة أشغال البناء والطرق و الشبكات المختلفة ل 100 مسكن ترقوي مدعم +سكنات ترقية +محلات تجارية ب عشعاشة ولاية مستغانم.

يمكن للمهندسين المعماريين المؤهلين المسجلين في جدول المهندسين المعماريين، مكاتب الدراسات و المهندسين المعماريين العامة و الخاصة المعتمدين و المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بقرية بنهج محمد خميسي - مستغانم- مقابل دفع 3000 دج غير قابلة للاسترجاع .

يتم في المرحلة الأولى تقديم ملف الترشيح فقط في غلاف مجهول و يحمل عبارة " ملف الترشيح " هذا الطرف يحمل العبارات التالية " تعهد لا يفتح " إلا من قبل لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم- مسابقة للهندسة المعمارية محدودة لدراسة و متابعة رقم. 2025.....

ملف الترشيح: 1- تصريح بالترشيح مملوء ممضي مختوم مؤرخ من طرف المتعهد. 2- تصريح بالترشيح مملوء ممضي مختوم مؤرخ من طرف المتعهد. 3- القانون الأساسي للشركات (إذا وجد). 4- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني يحمل ترقيم الهندسة المعمارية (607009) بالنسبة لمكاتب الدراسات التي تتمتع بالشخصية المعنوية. 5- نسخة من شهادة ايداع القانوني للحسابات الاجتماعية بالنسبة لمكاتب الدراسات التي تتمتع بالشخصية المعنوية. 6- نسخة سارية الصلاحية لشهادة CNAS و CASNOS 7- نسخة من مستخرج الضرائب ساري الصلاحية خلال 03 أشهر مصفى أو مع جدول لاستيفائها 8- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة 09- نسخة موثقة من البروتوكول الاتفاقي في حالة تجمع مكاتب الدراسات . 10- الوثائق التي تثبت شروط التأهيل طبقا للمادة 04 من دفتر الشروط و التي تتمثل فيما يلي:

- القدرات المهنية: للمهندسين المعماريين و اعتماد لنشاط مهنة المهندس المعماري لسنة 2025. مكاتب الدراسات العمومية معفيين من تسجيلهم في الجدول الوطني .

القدرات المالية: مجموع الحصائل المالية لسنة 2022-2023 و 2024 تكون تساوي أو أكبر من 14 000 000.00 دج مع تسليم الحصائل المالية. مختومة من طرف المصالح

المعنية

المراجع المهنية: يكون المترشح قام بمهمة دراسة و متابعة لمشروع 100 سكن أو أكثر أو مشروع تجهيزات من الصنف ج مبررة بشهادة التنفيذ أو شهادة حسن التنفيذ من صاحب المشروع عمومي.

11 - الوسائل البشرية مبررة بالسير الذاتية، شهادات و شهادات العمل، قائمة المستخدمين ممضي عليه من طرف المتعهد لاتتعدى شهر يوم فتح الأظرفة، و شهادة فردية الانتساب

12- الوسائل المادية مبررة بالنفاثات و محاضر المحاضر القضائي أو الخبير تقل على سنة يوم فتح الأظرفة، بطاقات الرمادية، و تأمينات سارية المفعول للمركبات، عقد ايجار او عقد ملكية بالنسبة للمقر الاجتماعي

- في المرحلة الثانية المترشحين المؤهلين مدعوون لإيداع العرض الفني . العرض التقني و العرض المالي في اظرفة منفصلة و مغلقة و تتضمن عبارة عرض فني . عرض تقني أو عرض مالي و توضع هذه الأظرفة في ظرف خارجي مغلق مجهول يشير إلى مراجع و موضوع المسابقة

- مدة تحضير العروض حددت ب 10 ايام ابتداء من اول نشر لهذا الإعلان في إحدى الصحف الوطنية، الصحف الالكترونية او نشرة المتعامل العمومي

- إيداع العروض يصادف اليوم الأخير من تحضير العروض حتى الساعة 10:00 صباحا على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بقرية بنهج محمد خميسي مستغانم

- تتم عملية فتح الأظرفة في اليوم الأخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم على الساعة 10:30

- اذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية (الجمعة أو السبت) يتم تأجيل ايداع العروض و جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة لمكاتب الدراسات المتعهدة لحضور جلسة فتح العروض

- يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم للمدة التي تشمل أجل تحضير العروض زائد 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الأظرفة

المدير العام