



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر



المديرية العامة

إعذار رقم 03

لمدير مكتب الدراسات فلاح نور الدين مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن العمارة 05 مكتب رقم 03- ولاية مستغانم-

الحائز على الصفقة رقم 2024/30 المؤرخة في 2024/11/04

الخاصة بدراسة ومتابعة مشروع انجاز 1000/344 مسكن عمومي إيجاري متضمن أشغال الطرقات والشبكات المختلفة عبر ولاية معسكر بحصص متفرقة

الحصة رقم 02 : 100 مسكن عمومي إيجاري بتيغنيف برنامج سنة 2024

- نظرا على المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2024/30 بتاريخ 2024/11/04 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/30 بتاريخ 2024/11/04 المتضمنة دراسة ومتابعة مشروع انجاز 1000/344 مسكن عمومي إيجاري متضمن أشغال الطرقات والشبكات المختلفة عبر ولاية معسكر الحصة رقم 100/02 مسكن عمومي إيجاري بتيغنيف، مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب: 17 464 016.16 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر ومكتب الدراسات فلاح نور الدين الكائن مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن العمارة 05 مكتب رقم 03 - ولاية مستغانم -
- نظرا لأمر بالخدمة رقم 2024/172 المؤرخ في 2024/11/04 الخاصة بدراسة و متابعة انجاز موضوع الصفقة من طرف مكتب الدراسات فلاح نور الدين المبلغ بتاريخ 2024/11/04.
- نظرا لمدة مراقبة ومتابعة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: 18 شهرا.
- نظرا الأعدار الأول الصادر في الجرائد اليومية «الديوان» بتاريخ 2025/01/14 «La Concorde» بتاريخ 2025/01/19.
- نظرا الثاني الصادر في الجرائد اليومية «البديل» بتاريخ 2025/05/11 «MEDIA EXPERT» بتاريخ 2025/05/11.
- نظرا لغياب ممثلي مكتب الدراسات فلاح نور الدين والعناصر المسؤولة عن مراقبة الورشة. (مهندس تطبيقي.مهندس معماري او مهندس مدني) وذلك وفقا لبنود الاتفاقية رقم 2024/30.
- تطبيقا للمادة رقم 41 من الصفقة رقم 2024/30 بتاريخ 2024/11/04 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- يوجه إعذار رقم 03 لمكتب الدراسات فلاح نور الدين الكائن مقرها الاجتماعي حي 400 مسكن العمارة 05 مكتب رقم 03 - ولاية مستغانم- لتدارك ما ورد في هذا الأعدار و ذاك خلال ثمانية و أربعين ساعة (48) من نشر هذا الإعذار الثالث وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي لمكتب الدراسات.

المدير العام