



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 02

الى مقاوله (EURL BATI SIG) المسيرة من طرف السيد جاهل علي
الكائن مقرها الاجتماعي ب : تجزئة 32 قطعة المنطقة الصناعية رقم 06 محل رقم 03 سيق ولاية معسكر
الحائز على الصفقة رقم 200/2023/12 المؤرخة في 2023/07/02 الخاصة بانجاز 200 مسكن عمومي إيجاري بسبق بحصتين منفصلتين
الحصة رقم 02 : 128 مسكن + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة
البرنامج التكميلي 2022.

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد رفيق زردى مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2023/12 بتاريخ 2023/07/02 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمنة انجاز مشروع 200 مسكن عمومي إيجاري بسبق حصتين منفصلتين الحصة رقم 02 : 128 مسكن + أشغال التهيئة الخارجية و الشبكات المختلفة البرنامج التكميلي 2022، حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر ب 388.353.469,18 دج والمعدل بالملحق رقم 02 إلى 455.113.402,06 دج، المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و مقاوله (EURL BATI SIG) المسيرة من طرف السيد جاهل علي الكائن مقرها الاجتماعي ب تجزئة 32 قطعة المنطقة الصناعية رقم 06 محل رقم 03 سيق ، ولاية معسكر.
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 102/2023 المؤرخ في 2023/07/02 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة و المصادق من طرف مقاوله (EURL BATI SIG) بتاريخ 2023/07/02.
- ❖ نظرا لأمر توقف الخدمة رقم 109/2023 المؤرخ في 2023/07/24 السبب: إلى غاية المصادقة على المخططات الهندسية المتواجدة على مستوى هيئة المراقبة التقنية للبناء من 2023/07/24.
- ❖ نظرا لأمر إعادة انطلاق الخدمة رقم 140/2023 المؤرخ في 2023/09/19 .
- ❖ نظرا لأمر توقف الخدمة رقم 07/2024 المؤرخ في 2024/01/15 السبب : إلى غاية انتهاء الدراسة الجيوتقنية التكميلية من طرف المختبر LNHC وفقا لموافقة مديرية السكن في إرسالياتها رقم 129 بتاريخ 2024/01/15
- ❖ نظرا لأمر إعادة انطلاق الخدمة رقم 25/2024 المؤرخ في 2024/02/29 .
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 86/2024 المؤرخ في 2024/05/27 الخاص بالمصادقة على الملحق رقم 01 بزيادة مدة 18 يوم للأشغال الإضافية و شهر و 15 يوم للأشغال التطوعية ما مجموعه 63 يوم.
- ❖ نظرا لأمر توقف الخدمة رقم 273/2025 المؤرخ في 2025/06/12 السبب : إلى غاية المصادقة على الملحق رقم 02.
- ❖ نظرا لأمر إعادة انطلاق الخدمة رقم 384/2025 المؤرخ في 2025/08/10.
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 362/2025 المؤرخ في 2025/07/29 الخاص بالمصادقة على الملحق رقم 02 بزيادة مدة 12 شهر.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة المقدرة ب ثمانية عشرة (18) شهرا .
- ❖ نظرا لانتفاء الأجل التعاقدية الابتدائية بتاريخ 2025/01/01.
- ❖ نظرا لانتفاء الأجل الممددة بتاريخ 2026/08/13.
- ❖ نظرا للنقص الملحوظ في تزويد الورشة باليد العاملة و مواد البناء والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا لضعف وتيرة انجاز الأشغال .
- ❖ نظرا للتوقف التام للأشغال على مستوى المجمع رقم 03 (العمارة 6 و ب3).
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ على مستوى المشروع .
- ❖ نظرا لاستهلاك مدة الانجاز المتفق عليها بنسبة سبعون بالمائة (70%) .
- ❖ نظرا لتقدم الأشغال بنسبة أربعة و ثلاثين بالمائة (34%).
- ❖ نظرا لأعذار مكتب الدراسات المذكور بمحضر الورشة بتاريخ 2025/08/31 .
- ❖ نظرا لأعذار رقم 01 الصادر في الجرائد الرسمية "الجزائر ملاتش" بتاريخ 2025/01/23 و "CAP DZ" بتاريخ 2025/01/27.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال .
- **يوجه إعدار رقم 02 للمقاوله (EURL BATI SIG) الممثلة بمسيرها السيد جاهل علي ، الكائن مقرها الاجتماعي ب تجزئة 32 قطعة المنطقة الصناعية رقم 06 محل رقم 03 سيق ولاية معسكر.** لتزويد الورشة بجميع الوسائل (البشرية، مواد البناء، و المعدات)، إعادة انطلاق الأشغال على مستوى المجمع رقم 3 و تقديم مخطط عمل جديد من أجل تدارك الأشغال و تسليم المشروع في الأجل التعاقدية.
- **المقاوله مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08) أيام ابتداء من نشر هذا الأعدار.**
- **في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاوله و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.**

المدير العام