



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن والعمران والمدينة



ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01

للمقولة : مؤسسة أشغال البناء بن طيب عبد الرحمن مسيرة من طرف سيد بن طيب عبد الرحمن
الكائن مقرها بحي الحرية القطعة رقم 07 - رقم 02 ولاية شلف
الصفقة رقم 2025/15 المؤرخة في 2025/03/20
الخاصة بإتمام انجاز 20 مسكن عمومي إيجاري بدون أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية المناور ولاية
معسكر
- البرنامج القضاء على السكن الهش لسنة 2010

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمقرر الوزاري رقم 37 المؤرخ في 2025/05/25 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للمقرر رقم 6704/1570 المؤرخ في 2025/07/31 المتضمن بتكليف السيد حسونات عبد المالك مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر بالنيابة في الفترة الممتدة من 2025/08/03 إلى 2025/08/23.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/15 بتاريخ 2025/03/20 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/102 بتاريخ 2025/03/20 المتضمنة بإنجاز مشروع 20 مسكن عمومي إيجاري بدون أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية مناور حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 51 912 949.42 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة مؤسسة أشغال البناء بن طيب عبد الرحمن الكائن مقرها بحي الحرية القطعة رقم 07 - رقم 02 ولاية شلف.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم 2025/102 المؤرخ في 2025/03/20 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/03/20.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة اربعة عشر شهرا (14).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة خمسة عشر بالمائة (15%).
- ❖ نظرا لانتهاء الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/05/19.
- ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا للتأخر الملحوظ على مستوى الورشة بالنسبة لمدة الانجاز.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025/30 بتاريخ 2025/04/10 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم 152-151-150-149 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- مقاول مؤسسة أشغال البناء بن طيب عبد الرحمن الكائن مقرها بحي الحوريا القطعة رقم 07 - رقم 02 ولاية شلف ، بوجه أعذار رقم 01 لتزويد الورشة بجميع الوسائل (البشرية ، مواد البناء و المعدات) وتقديم مخطط عمل جديد من اجل تدارك الاشغال و وتسليم المشروع في الأجل التعاقدية
- المقاول مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في اجل أقصاه ثمانية أيام (08) من نشر هذا الأعدار
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاول و ذلك للتنظيم المعمول به .

المدير العام